

	<b>SCHAUFLER-ROSKOVEC, s.r.o.</b>					
	<b>Sborový dům ČCE Hořátev - rozpočet nákladů / kvalifikovaný odhad</b>					
	<b>2018_11_23</b>					
	<b>Objekt:</b>					
	dřevostavba, založení na zemních vrutech, pultová střecha, větraná fasáda					
	podle konceptu 11/2018 / užitná plocha <b>87,20 m2</b>					
<b>B</b>	<b>Příprava a zařízení staveniště</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>	
1	vytyčovací geodetické práce	1	kpl	6 600	6 600	
2	chemické WC - pronájem a servis	12	týden	715	8 580	
3	skladovací kontejner 3x2,5x2,5m - pronájem po dobu výstavby	3	měs.	2 750	8 250	
4	průběžný úklid staveniště	1	kpl	5 500	5 500	
5	finální úklid dokončené stavby	1	kpl	5 500	5 500	
6	likvidace odpadu ze stavební činnosti na skládce	1	kpl	11 000	11 000	
	<b>Příprava a zařízení staveniště - celkem</b>				<b>45 430</b>	
<b>C</b>	<b>STAVEBNÍ ČÁST</b>					
<b>C1</b>	<b>zemní práce a terénní úpravy / objemy zeminy v rostlém stavu</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>	
1	sejmutí ornice - vrstva 0,15m, plocha stavby, násypů a zpevněných ploch (150m2)	22	m3	83	1 815	
2	šterkový zásyp v ploše pod objektem	10	m3	880	8 800	
3	výkopy pro inženýrské sítě na pozemku stavby	10	m3	836	8 360	
4	výkop pro zpevněné plochy - snížení části ploch po skrývce	16	m3	385	6 160	
5	terénní úpravy - zásypy kolem objektu zeminou z výkopů, hutnění	10	m3	352	3 520	
6	odvoz přebytečné zeminy	30	m3	660	19 800	
	<b>zemní práce a terénní úpravy - celkem</b>				<b>48 455</b>	
<b>C2</b>	<b>zakládání</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>	
1	zemní vrut pro založení včetně ozázení	27	ks	3 080	83 160	
	<b>základy, zděné a betonové konstrukce - celkem</b>				<b>83 160</b>	
<b>C3</b>	<b>dřevěné nosné konstrukce</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>	
1	nosná podlaha 1NP	97,00	m2	1 410	136 789	
2	BSH nosníky podlahové desky	1,20	m3	24 310	29 172	
3	obvodová nosná stěna 1NP, fasáda CETRIS Snake 10mm bez p. ú.	98,24	m2	2 582	253 626	
4	věnc a práh KVH 60/120	0,50	m3	17 930	8 965	
5	vnitřní nosná stěna / povrch FERMACELL / OSB + FERMACELL	15,46	m2	1 090	16 853	
6	nosný strop 1NP, větraná střecha, asf. pásy (vč. střešního pláště) - povrch int. OSB	99,60	m2	2 426	241 580	
7	střešní přesah, vč. záklopu a krytiny	12,00	m2	1 382	16 579	
8	sloupky BSH - 120 / 120 / 2500 / 4ks	0,14	m3	24 310	3 403	
9	překlady KVH	0,52	m3	18 150	9 438	
10	ocelová konstrukce ztužení	1,00	kpl	5 500	5 500	
11	spojovací materiál	1,00	kpl	16 500	16 500	
12	větrací mřížky, doplňky	1,00	kpl	8 800	8 800	
13	ocelová konstrukce pergoly	1,00	kpl	44 000	44 000	
14	dřevěná konstrukce pergoly	1,00	kpl	22 000	22 000	
15	pomocné lešení	1,00	kpl	11 000	11 000	
16	mimostaveništní doprava a vedlejší náklady	1,00	kpl	45 100	45 100	
	<b>dřevěné nosné konstrukce - celkem</b>				<b>869 306</b>	
<b>C5</b>	<b>venkovní zpevněné plochy - vstup, terasa</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>	
1	rampa a stupeň před vstupem - gabiony	1,00	kpl	8 800	8 800	
2	rampa a stupeň před vstupem - pororošty	1,00	kpl	13 200	13 200	
3	venkovní terasa - gabiony a zhutněné kamenivo	1,00	kpl	11 000	11 000	
	<b>venkovní zpevněné plochy celkem</b>				<b>33 000</b>	
<b>C8</b>	<b>klempířské prvky</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>	
1	parapety oken RHEINZINK	25	mb	385	9 433	
2	atika RHEINZINK šířka 320 mm / rozvin 440 mm - komplet	37,60	mb	677	25 436	
3	dešťový svod RHEINZINK, DN 80 mm	8	m	330	2 640	
4	objímka svodu RHEINZINK massiv	6	ks	165	990	
5	spojovací materiál	1	kpl	1 650	1 650	
6	mimostaveništní doprava, manipulace	1	kpl	2 200	2 200	
	<b>klempířské prvky - celkem</b>				<b>42 349</b>	
<b>C11</b>	<b>vnější otvorové prvky EURO - 78mm, zasklení k=1,1 / lazura OSMO 728</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>	
1	plocha prosklení celkem (otvíravé i pevné) / vč. vstupních dveří	50,90	m2	4 510	229 559	
	<b>vnější otv. prvky EURO - 78mm, zasklení k=1,1 / lazura OSMO 728 - celkem</b>				<b>229 559</b>	

<b>C13</b>	<b>příčky a předstěny FERMACELL 12,5mm, úpravy povrchů stěn</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>
1	předstěna 2x zaklopená na ocelovém rastru - instalační	21,60	m2	748	16 157
2	příčka 100mm - 12,5 / 75 / 12,5	23,80	m2	880	20 944
3	vložená akustická izolace 60mm	23,80	m2	132	3 142
4	malba příček a stěn	180,00	m2	51	9 108
5	doprava a přesun hmot	1	kpl	8 000	8 000
	<b>příčky a předstěny FERMACELL 12,5mm, úpravy povrchů stěn - celkem</b>				<b>57 350</b>
<b>C14</b>	<b>keramické obklady stěn, keramické dlažby</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>
1	keramický obklad - RAKO Architect Color One 20x40cm (bílá)	16,32	m2	935	15 259
2	keramická dlažba - RAKO TAURUS 200/200 Rio Negro / koupelna, TM	6,50	m2	1 320	8 580
3	hydroizolační fólie podlah a stěn v koupelnách SCHLUTER KERDI 200	12,00	m2	935	11 220
4	keramická dlažba - RAKO TAURUS 200/200 Rio Negro	73,74	m2	1 320	97 337
5	rohožka ve vstupu	7,00	m2	1 650	11 550
6	mimostaveništní doprava, manipulace	1	kpl	8 000	8 000
	<b>keramické obklady stěn, keramické dlažby - celkem</b>				<b>151 946</b>
<b>C16</b>	<b>truhlářské konstrukce</b>	<b>počet</b>	<b>j</b>	<b>cena / j</b>	<b>celkem</b>
1	interiérové dveře atyp. 800 / 2400 mm	1	ks	22 000	22 000
2	interiérové dveře atyp. 700 / 2400 mm	1	ks	22 000	22 000
3	interiérové dveře atyp. dvoukřídlé 1800 / 2400 mm	1	ks	33 000	33 000
4	skříně archivu 3,6m	1	kpl	44 000	44 000
5	kuchyň 3,6m / IKEA	1	kpl	88 000	88 000
6	zástěna, věšák, psací stůl	1	kpl	66 000	66 000
7	lavice + zásuvky	1	kpl	55 000	55 000
	<b>truhlářské konstrukce - celkem</b>				<b>330 000</b>
<b>C</b>	<b>STAVEBNÍ ČÁST CELKEM</b>				<b>1 845 125</b>
	<b>rekapitulace</b>				
B	Příprava a zařízení staveniště				45 430
C	STAVEBNÍ ČÁST				1 845 125
D	ELEKTROINSTALACE				110 000
E	ZDRAVOTNÍ INSTALACE				88 000
F	VYTÁPĚNÍ - elektrické přímotopné				33 000
	<b>OBJEKT CELKEM - bez DPH</b>				<b>2 121 555</b>
	DPH 21%				445 527
	<b>OBJEKT CELKEM - včetně DPH 21%</b>				<b>2 567 082</b>